

TECKLENBURG
Projektentwicklungs GmbH
Neusser Str. 65
40219 Düsseldorf

TECKLENBURG
PROJEKTENTWICKLUNG

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE UND BESTANDSIMMOBILIEN ZUR ENTWICKLUNG!

Mit oder ohne Planungs- bzw. Baurecht / Mit oder ohne Erschließung.
Altlasten und Schadstoffe sind kein Ausschlusskriterium.



JOSCHA FLIEGER

j.flieger@tecklenburg-pe.de
0211 959830 21



SIMON SCHLENKHOFF

s.schlenkhoff@tecklenburg-pe.de
0211 959830 16



MAX WEFERS

m.wefers@tecklenburg-pe.de
0211 959830 17

WOHNEN & QUARTIERSENTWICKLUNG

- Mindestens 1.000 m² Nutzfläche oder Grundstücksfläche
- Wohnen in der Form von freifinanzierten / öffentlich geförderten MFH, RH, DHH und temporärem Wohnen
- Quartiersentwicklungen mit gemischten Nutzungen (bis zu 50.000 m² Nutzfläche)
- Denkmalimmobilien, Konversionsobjekte und Erbbaurecht darstellbar
- Brachliegende und ineffizient genutzte Standorte

SOZIALE NUTZUNGEN

- Kindertagesstätten
- Pflegeheime
- Tagespflegeeinrichtungen

GEWERBE

- Grundstücke für Hotel-, Büro- & Einzelhandelsnutzung
- Revitalisierungsbedürftige Handelsimmobilien (z.B. SB-Märkte, Vollsortimenter, Discounter, Drogerie etc.), Bürogebäude und gemischt genutzte Quartiere
- Geschäftshäuser in Fußgängerzonen (ab 500 m² Nutzfläche)
- Fachmarktstandorte mit eingeschränktem Baurecht (z.B. Baumärkte)
- Pachtfrei / ggfs. Restlaufzeiten unter 5 Jahren

WER WIR SIND...

Die Tecklenburg Unternehmensgruppe mit Sitz in Düsseldorf und Straelen agiert als Projektentwickler, Bauträger, Investor und Generalunternehmer. Wir entwickeln und errichten Wohn- und Geschäftshäuser, gemischte Quartiere und innerstädtische Büro- sowie Einzelhandelsimmobilien, mit Fokus auf der Rhein-Ruhr-Schiene, sowie in gesunden Klein- und Mittelstädten im Radius von 100 km und in Großstädten im Radius von 250 km um Düsseldorf / Straelen.

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit der TECKLENBURG GmbH und den daran angeschlossenen Gesellschaften. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.

